



ประกาศ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม

ที่ EN 14/2559

เรื่อง การประกาศคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตงาน (TOR) และราคากลาง
งานก่อสร้างห้องน้ำและทางเดินภายนอกอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม ขอประกาศคุณลักษณะเฉพาะ และ
ขอบเขตงาน (TOR) งานก่อสร้างห้องน้ำและทางเดินภายนอกอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม (ตามเอกสาร
แนบ) เพื่อให้ผู้สนใจทราบ หากภายใน 3 วันนับจากวันที่ลงประกาศไม่มีผู้ใดคัดค้านคุณลักษณะเฉพาะดังกล่าว
ทางบริษัท ฯ จะดำเนินการประกาศสอบราคาตามขั้นตอนต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2559

(นายคณิต ปริดาภรณ์ภากร)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ

หากมีข้อวิจารณ์หรือข้อเสนอนะใด ๆ สามารถแจ้งผ่าน นางสาวรัชฎกมล มหาวรรณ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส โทร. 02-9406881-3 ต่อ 121 หรือมือถือ 0830149244
ตั้งแต่วันที่ 30 พ.ย. 59 ถึงวันที่ 2 พ.ย. 59



ร่างขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
งานก่อสร้างห้องน้ำและทางเดินภายนอกอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม สำนักงานใหญ่
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

1. **ความเป็นมา**

บริษัทฯอนุมัติงบประมาณลงทุนปี 2559 สำหรับก่อสร้างห้องน้ำและทางเดินภายนอกอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม สำนักงานใหญ่

2. **วัตถุประสงค์**

เพื่อเพิ่มจำนวนห้องน้ำให้สอดคล้องกับจำนวนผู้ใช้งาน อาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม สำนักงานใหญ่

3. **คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าวนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของบริษัท
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายชื่ออื่นและหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคางานดังกล่าว ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานหรือสัญญางานก่อสร้างที่ผ่านมา ที่เป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานภาครัฐหรือเอกชนที่ไม่เกินกว่า 3 ปี

4. **ข้อกำหนดและมาตรฐานวัสดุอุปกรณ์**

- 4.1 วัสดุที่นำมาติดตั้งต้องมีคุณภาพตามที่กำหนด เป็นวัสดุใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนมีมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.2 เหล็กเสริมคอนกรีตต้องเป็นเหล็กชนิดเต็ม ไม่มีสนิมเกาะจนเข้าเนื้อเหล็ก ต้องได้มาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.

- 4.3 คอนกรีตผสมเสร็จต้องเป็นคอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม.
- 4.4 เหล็กโครงสร้าง ต้องไม่มีสนิมเกาะจนเข้าเนื้อเหล็ก ต้องได้มาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.5 พื้นไม้เฌอร่า ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.6 อิฐมวลเบา สามารถกันความร้อน กันเสียง และกันไฟ ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.7 กระจกไม่เทียม ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.8 แผ่นยิปซัม ชนิดกันความชื้น ความหนาไม่น้อยกว่า 9มม. ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.9 หลังคาเมทัลชีท พร้อมฉนวนกันความร้อน ความหนาไม่น้อยกว่า 6มม. ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.10 แผ่นหลังคาโพลีคาร์บอเนต ชนิดโปร่งแสง และชนิดทึบแสง ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.11 ไม้ปีกเชิงชาย ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.12 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำ เป็นผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ Cotto, American Standard ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.13 ถังบำบัดชนิดไม่มีการเติมอากาศ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1500ลิตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.14 โคมดาวนไลท์ชนิดติดตั้งลอย หลอดไฟฟ้า LED พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.15 สวิตซ์ทางเดียว พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.16 เต้ารับไฟฟ้าชนิดมีกราวด์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.17 สายไฟฟ้า ชนิด THW ทนแรงดันได้ไม่น้อยกว่า 750โวลต์ ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.18 สีนํ้าอะคริลิคสำหรับภายใน TOA ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.19 สีนํ้าอะคริลิคสำหรับภายนอก TOA ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.20 สีย้อมพื้นไม้เฌอร่า ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.
- 4.21 สีนํ้ามัน TOA ต้องได้รับมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.

5 รายละเอียดขอขบเขตงานติดตั้ง

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้างห้องน้ำและทางเดินภายนอกอาคารฝึกอบรม และการประชุม สำนักงานใหญ่ พร้อมแบบแสดงการติดตั้ง (Shop Drawing) เสนอให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณาก่อนดำเนินการ
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องทำการกันพื้นที่บริเวณทำงานให้มีติดชิด โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของพนักงาน บริษัทตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องทำการปรับพื้นดินเดิม ให้ได้ระดับตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องทำการตอกเสาเข็มอาคารและเทคนิครองรับอาคารตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องวางเหล็กตะแกรง (Wire mesh) และลวดคอนกรีตมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม.ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.6 ผู้รับจ้างต้องวางโครงสร้างเหล็กพื้นพร้อมปูพื้นไม้เนื้ออ่อนขนาดไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.7 ผู้รับจ้างต้องทำการก่อผนังอิฐมวลเบาโดยรอบพร้อมฉาบเรียบขัดมันทั้งสองด้าน ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งถังบำบัดชนิดไม่เติมอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตรและอุปกรณ์ประกอบ ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.10 ผู้รับจ้างต้องทำการทาสีกันสนิมและสีจริงบริเวณโครงสร้างหลังคาและส่วนต่างๆที่ผลิตจากเหล็ก ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.11 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งโครงสร้างหลังคาเมทัลชีทพร้อมฉนวนกันความร้อนความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.12 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งโครงสร้างหลังคา พร้อมระแนงไม้เทียม ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.13 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งหลังคาโพลีคาร์บอเนต ชนิดโปร่งแสงและทึบแสง ปิดทับบนระแนงไม้เทียม ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.14 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งไม้ปีกเชิงชาย ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

- 5.15 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมสวิตช์ควบคุมและเต้ารับไฟฟ้า ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.16 ผู้รับจ้างต้องทำการทาสีน้ำอะคริลิกทั้งภายในและภายนอก ตาม Shop Drawing ที่นำเสนอและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 5.17 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ ASBUILT DRAWING ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้าง 2 ชุด พร้อมเขียนลงแผ่น CD เป็นไฟล์ Auto CAD อย่างน้อย 2 แผ่น

6 การรับประกัน

- 6.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันวัสดุ อุปกรณ์ งานโครงสร้างต่างๆ ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 6.2 กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานในสภาวะปกติ ซึ่งอยู่ในระยะสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้สามารถใช้งานได้โดยเร็ว

7 การส่งมอบงาน

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้เพื่อให้การติดตั้งเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานและทำให้ระบบทำงานได้ตามต้องการ ถึงแม้ว่าวัสดุและอุปกรณ์เหล่านั้นจะไม่ได้ระบุไว้ในแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบนี้ก็ตาม โดยผู้รับจ้างต้องไม่คิดราคาเพิ่มภายหลัง
- 7.2 ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม และตกแต่งของสถานที่ในส่วนที่เสียหาย หรือที่ดัดแปลงเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- 7.3 เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น ขยะ เศษอิฐ เศษเหล็ก ไม้ ปูน ทราย จะต้องขนย้ายออกนอกบริษัทฯ ก่อนวันตรวจรับงานงวดสุดท้าย
- 7.4 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ครบถ้วนเสร็จสมบูรณ์ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

8 การจ่ายชำระเงิน

บริษัทฯ กำหนดแบ่งงวดจ่ายชำระเงินเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

1. ตอกเสาเข็ม หล่อคานคองกรีต แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งโครงสร้างพื้น (ไม่รวมปูพื้นไม้สำเร็จ) แล้วเสร็จ
3. ติดตั้ง ถังบำบัด แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

1. ติดตั้งโครงสร้างหลังคา มุงหลังคา แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งโครงสร้างห้องน้ำ (ไม่รวมติดตั้งสุขภัณฑ์) แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมระบบน้ำดีและน้ำเสีย แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
3. ปูพื้นไม้สำเร็จ และวัสดุปิดทับ แล้วเสร็จ
4. ทาสีภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

หมายเหตุ เงื่อนไขการวางบิลและการชำระเงินเป็นไปตามระเบียบของบริษัทห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

9 งบประมาณ

เป็นเงิน 689,276.77 บาท (หกแสนแปดหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)
ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

10 สอบถามเพิ่มเติม

งานธุรการฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานใหญ่

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด โทรศัพท์ 02 940-6881-3 ต่อ 120

(คุณชีวาพร มหาวรรณ คุณนิพิฐ แคล้วเครือ คุณอภิรัฐ สุนทราวงศ์)

