



ประกาศ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม
ที่ ENIS/2559

เรื่อง การประกาศคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตงาน (TOR) และราคากลาง
งานปรับปรุงภายในพื้นที่สำนักงานอาคารสำนักงานใหญ่

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม ขอประกาศ คุณลักษณะ
เฉพาะ และขอบเขตงาน (TOR) การประกวดราคางานปรับปรุงภายในพื้นที่สำนักงาน อาคารสำนักงาน
ใหญ่ (ตามเอกสารแนบ) เพื่อให้ผู้สนใจทราบ หากภายใน 5 วันนับจากวันที่ลงประกาศไม่มีผู้ใดคัดค้าน
คุณลักษณะเฉพาะดังกล่าวทางบริษัท ฯ จะดำเนินการประกาศประกวดราคาตามขั้นตอนต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2559

นางพัชรินทร์ ปริคาลัยพะบุตร

(นางพัชรินทร์ ปริคาลัยพะบุตร)

รองกรรมการผู้อำนวยการด้านปฏิบัติการ

หมายเหตุ

หากมีข้อวิจารณ์หรือข้อเสนอนะใด ๆ สามารถแจ้งผ่าน นางสาวรัชฎกมล มหาวรรณ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส โทร. 02-9406881-3 ต่อ 121 หรือมือถือ 083 0149244
ตั้งแต่วันที่ 2 ธ.ค. 59 ถึงวันที่ 6 ธ.ค. 59



ร่างขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
งานปรับปรุงภายในพื้นที่สำนักงาน อาคารสำนักงานใหญ่
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

1. **ความเป็นมา**

บริษัทฯ อนุมัติงบประมาณลงทุนปี 2559 เพื่อปรับปรุงและจัดสรรพื้นที่การทำงานภายในสำนักงานใหญ่ให้มีความเรียบร้อยเกิดการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพสูงสุดและสามารถใช้พื้นที่อาคารได้เต็มประสิทธิภาพ

2. **วัตถุประสงค์**

บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ปรับปรุงพื้นที่ทำงานภายในของอาคารสำนักงานใหญ่ประกอบด้วย งานกันผนังห้องงานฝ้า และระบบไฟฟ้าสื่อสารเป็นต้น เนื่องจากระบบไฟฟ้าเสื่อมสภาพจากการใช้งานมานาน

3. **คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าวนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของบริษัท
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายชื่ออื่นและหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคางานดังกล่าว ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานหรือสัญญางานก่อสร้างที่ผ่านมา ที่เป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานภาครัฐหรือเอกชนที่ไม่เกินกว่า 3 ปี

4. **ข้อกำหนดและมาตรฐานวัสดุอุปกรณ์**

- 4.1 วัสดุที่นำมาติดตั้งต้องมีคุณภาพตามที่กำหนด เป็นวัสดุใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนมีมาตรฐานเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน มอก.


S. Apint.
mb sb

- 4.2 โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ต้องได้รับรองมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.3 แผ่นยิปซัมบอร์ด มีความหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.4 ประตูอลูมิเนียมใช้วงกบอลูมิเนียมสีดํา กระจกใสความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ที่ใช้ต้องได้รับรองมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.5 บานหน้าต่างใช้อลูมิเนียมวงกบอลูมิเนียมสีดํา กระจกใสความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ที่ใช้ต้องได้รับรองมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.6 ฉนวนใยแก้วชนิดไม่ลามไฟ หนาไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว ความหนาแน่น 2 lb/ft^3 (2 ปอนด์ ต่อ ลูกบาศก์ ฟุต) ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.7 กล่องพักสายไฟฟ้า ต้องได้รับรองมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.8 สายนำสัญญาณอินเทอร์เน็ต UTP CAT5e ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.9 สายโทรศัพท์แบบกลมเดินภายในอาคาร ขนาด 0.65 มม. จำนวน 2 คู่สาย (4 Core) ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.10 สายไฟ THW ทนพิกัดแรงดันได้ 750 V. ที่อุณหภูมิ 70°C ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.11 ฝ้ารับคู่ฉากลมแบบมีกราวด์ พร้อมกล่อง ผลิตภัณฑ์ห่อ Panasonic , Bticino , Clipsal ต้องได้รับรองมาตรฐาน มอก. หรือดีกว่า
- 4.12 ราง Wire Way เป็นรางที่ทำจากแผ่นโลหะพับมีฝาเปิด-ปิดได้ สามารถรองรับน้ำหนักสายทั้งหมดที่ติดตั้งได้และไม่มีส่วนแหลมคมที่อาจทำให้ฉนวนและเปลือกสายเสียหาย รางเคเบิลต้องผ่านการชุบสังกะสีหรือชุบอลูซิงค์เพื่อป้องกันการผุกร่อนอย่างพอเพียงกับสภาพการใช้งานขนาดของราง Wire Way ที่ใช้สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้าต้องมีขนาดเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง

5 รายละเอียดขอบเขตงานติดตั้ง

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ทำงานภายในของอาคารสำนักงานใหญ่ โดยแบ่งการปรับปรุงเป็นส่วนๆตามแบบเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องทำการกันพื้นที่บริเวณทำงานให้มีขีดในการปรับปรุงพื้นที่แต่ละส่วน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของพนักงานบริษัทตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อฝ้าเดิม ผนังห้องต่างๆและสกัดผิวพื้นเดิมออกตามแบบ
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อห้องน้ำเดิมพร้อมทั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำต่างๆออกตามแบบ
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อหน้าต่างบานกระจกเดิมออกแล้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบตามแบบ
- 5.6 ผู้รับจ้างต้องทำการกันห้องทำงานผู้บริหารโดยติดตั้งโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีชุบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. พร้อมฉนวนใยแก้วความหนาไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว ตามแบบ

- 5.7 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งประตูและหน้าต่างกรอบอลูมิเนียมสีดำกระจกใสความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม.ตามแบบ
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องทำการกันช่องทำงานผู้บริหารโดยติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีบุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม.ตามแบบ
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องทำการกันห้องเก็บตู้เซฟและห้องไฟฟ้าโดยติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีบุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. และประตูและหน้าต่างกรอบอลูมิเนียมสีดำกระจกใสความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม.ตามแบบ
- 5.10 ผู้รับจ้างต้องทำการปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำและผนังห้องน้ำตามแบบ
- 5.11 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ(ชุดผนังสำเร็จรูป, ชักโครก, โถปัสสาวะ, อ่างล้างหน้าพร้อมเคอร์เตอร์แกรนิตดำ, กระจกเงา, ฝักบัวชำระ, ที่แขวนกระดาด, สายน้ำดีและอื่นๆ)
- 5.12 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีบุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม.ตามแบบ
- 5.13 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งบานเกร็ดอลูมิเนียมอบสีภายนอกอาคารตามแบบ
- 5.14 ผู้รับจ้างต้องทาสีน้ำอะครีลิคภายในและภายนอกอาคารตามแบบ
- 5.15 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งตู้ Main Load Center ขนาด 100 A 3 เฟส 4 สาย จำนวน 42 ช่องพร้อมเดินสายไฟฟ้าจากจุดที่กำหนดไปยังตู้ Main ตามแบบ
- 5.16 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งโคมไฟฟ้าชนิดฝังฝ้า LED ตามแบบ
- 5.17 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งเต้ารับชนิดคู่พร้อมกราวด์, เต้ารับโทรศัพท์และเต้ารับอินเทอร์เน็ตโดยเดินแบบฝังพื้นและผนังตามแบบ
- 5.18 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งตู้โทรศัพท์พร้อมเดินสายโทรศัพท์ตามแบบ
- 5.19 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ ASBUILT DRAWING ส่งมอบผู้ว่าจ้าง 2 ชุด พร้อมเขียนลงแผ่น CD เป็นไฟล์ Auto CAD อย่างน้อย 2 แผ่น

6 การรับประกัน

- 6.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันวัสดุ อุปกรณ์ งานโครงสร้างต่างๆ ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 6.2 กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานในสภาวะปกติ ซึ่งอยู่ในระยะสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้สามารถใช้งานได้โดยเร็ว

7 การส่งมอบงาน

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นต้องใช้เพื่อให้การติดตั้งเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานและทำให้ระบบทำงานได้ตามต้องการ ถึงแม้ว่าวัสดุและอุปกรณ์

เหล่านั้นจะไม่ได้ระบุไว้ในแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบนี้ก็ตาม โดยผู้รับจ้างต้องไม่คิดราคาเพิ่ม
ภายหลัง

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม และตกแต่งของสถานที่ในส่วนที่เสียหาย หรือที่ดัดแปลงเปลี่ยนไปจากเดิม
เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

7.3 เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆเช่น ขยะ เศษอิฐ เศษเหล็ก ไม้ ปูน ทราย จะต้องขนย้ายออกนอกบริษัทก่อนวัน
ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ครบถ้วนเสร็จสมบูรณ์ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

8 การจ่ายชำระเงิน

บริษัท กำหนดแบ่งงวดจ่ายชำระเงินเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตาม
แบบของพื้นที่ส่วนปรับปรุงที่ 1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตาม
แบบของพื้นที่ส่วนปรับปรุงที่ 2 แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตาม
แบบของพื้นที่ส่วนปรับปรุงที่ 3 แล้วเสร็จ

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

1. ปรับปรุงพื้นที่ตามแบบของพื้นที่ส่วนปรับปรุงที่ 4 แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
3. ติดตั้งระบบโทรศัพท์แล้วเสร็จ
4. ติดตั้งสายนำสัญญาณอินเทอร์เน็ตแล้วเสร็จ
5. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำแล้วเสร็จ
6. ทาสีภายในและภายนอกแล้วเสร็จ
7. อุปกรณ์และระบบต่างๆต้องทำงานได้อย่างสมบูรณ์
8. พื้นที่ที่ติดตั้ง รวมถึงบริเวณโดยรอบที่ผู้รับจ้างใช้งานระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง กรณี
ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างและติดตั้งจะต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน
ใหม่ให้แล้วเสร็จ

หมายเหตุ เงื่อนไขการวางบิลและการชำระเงินเป็นไปตามระเบียบของบริษัทห้องปฏิบัติการกลาง
(ประเทศไทย) จำกัด

9 งบประมาณ

เป็นเงิน 2,797,244.34 บาท (สองล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสี่สิบสี่บาทสามสิบสี่สตางค์) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

10 สอบถามเพิ่มเติม

งานธุรการฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานใหญ่

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด โทรศัพท์ 02 940-6881-3 ต่อ 120

(คุณชีวาพร มหาวรรณ คุณนิพัทธ์ แคล้วเครือ คุณอภิรัฐ สุนทรวงค์)

 