



ประกาศ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ 3 /2558

เรื่อง ร่างขอบเขตงานคุณลักษณะเฉพาะ (TOR)

ประกวดราคา (วิธีอิเล็กทรอนิกส์) จ้างเหมาก่อสร้างอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม (ฉบับแก้ไข)

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ขอยกเลิกประกาศฉบับเดิมที่ 83 /2557  
ทว.15 ธ.ค.2557 เรื่องร่างคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตงาน (TOR) การประกวดราคาโครงการจ้าง  
เหมาก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและการประชุม โดยให้ใช้ประกาศฉบับใหม่ที่แก้ไขนี้แทน (ตามเอกสารแนบท้าย)  
จึงขอประกาศเพื่อให้ผู้สนใจทราบ หากภายใน 3 วันนับจากวันที่ลงประกาศไม่มีผู้ใดคัดค้านคุณลักษณะเฉพาะ  
ดังกล่าวทางบริษัท ฯ จะดำเนินการประกาศประกวดราคาฯ ตามขั้นตอนต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม 2558

ลงชื่อ

(นายเอกชาติ นาคาไชย)

กรรมการผู้อำนวยการ

หมายเหตุ

หากผู้ใดมีข้อวิจารณ์หรือข้อเสนอนะใด ๆ สามารถแจ้งผ่าน ส่วนพัสดุ

เบอร์โทร. 029405993 ต่อ 161 , 163 หรือ E-Mail: joker.n21@gmail.com



## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างเหมาก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและการประชุม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและการประชุม จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๕,๐๐,๐๐๐.-บาท ภายในบริเวณเกษตรกลางบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) มีรายละเอียดและสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) ดังนี้

### ๑. ความเป็นมา

เนื่องจากบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ยังไม่มีห้องสำหรับฝึกอบรมและการประชุม สำหรับเจ้าหน้าที่ของทางบริษัท ฯ

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้สำหรับฝึกอบรมและการประชุม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ตรงตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ โครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ

๓.๑) นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายการรับจ่ายหรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๒) ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างที่จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของบริษัทฯ

๓.๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการารายชื่ออื่นและหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๖) ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทเดียวกันกับที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญาจ้าง ภายในระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นซองประกวดราคาฯ และให้แนบสำเนาสัญญาจ้างมาเพื่อประกอบการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคด้วย และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่กรมฯ เชื้อถือ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้ร่วมค้าผลงานดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

๔. แบบบรรยายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

อาคารฝึกอบรมและการประชุม จำนวน ๑ หลัง ตามแบบแปลนของบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด และรายละเอียดรายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและการประชุม จำนวน ๑ หลัง ระบบที่เกี่ยวข้องอาคารจะต้องประกอบด้วยระบบที่จำเป็นในการใช้งาน ดังนี้

๑. ระบบจ่ายน้ำดี

๒. ระบบสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย

๓. ระบบไฟฟ้า

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ที่เกษตรกลางบางเขน จังหวัดกรุงเทพ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. เงื่อนไขการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

เงื่อนไขการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน จะแบ่งการจ่ายเงินออกเป็น ๔ งวด คือ

งวดที่ ๑ ( เงิน ๒๕% ) เงิน.....บาท (.....)

จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการเตรียมพื้นที่,วางผังเจาะเข็ม, หล่อฐานราก,หล่อเสา,หล่อคาน,งานหล่อพื้นชั้นที่ 1 วางแผนพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๖๐ วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ ( เงิน ๒๕% ) เงิน.....บาท (.....)

จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการติดตั้งโครงหลังคา,มุงหลังคา,ก่อผนังอิฐฉาบปูนเรียบ ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๑๒๐ วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ ( เงิน ๒๕% ) เงิน.....บาท (.....)

จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งประตูหน้าต่าง,ผนังภายในอาคาร,ปูพื้นอาคาร,ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ภายใน,ระบบไฟฟ้า ภายในอาคารทั้งหมด,งานติดตั้งสุขภัณฑ์ในห้องน้ำพร้อมถังบำบัดน้ำเสีย และงานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย,ทาสีตัวอาคารภายนอก-ภายใน ให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดแบบแปลนและสัญญาทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๑๘๐ วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดสุดท้าย (เงิน ๒๕%) เงิน.....บาท (.....)  
จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการติดตั้งงานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดและงานอื่น ๆ ให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดแบบ  
แปลนและสัญญาทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๒๑๐ วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

ได้รับจัดสรรงบประมาณก่อสร้าง ประจำปี ๒๕๕๗ วงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ใน  
การเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาลดขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)  
จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาและการเสนอลดราคาในครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท จากราคา  
ครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### ๘. สูตรการปรับราคา

๘.๑) สัญญานี้เป็นสัญญาแบบปรับราคาได้

๘.๒) สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ใช้สูตรค่า K

ตามรายละเอียดรายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและการประชุม จำนวน ๑ หลัง ประเภท  
“งานอาคาร”

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนดของสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวัน  
จนกว่าจะส่งมอบงานแล้วเสร็จตามสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้างทั้งหมด

#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

#### ๑๑. การแสดงความคิดเห็น เสนอแนะ วิจัยณ์ ถึง หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะ วิจัยณ์ และแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์  
อักษร โดยเปิดเผยระบุชื่อ – สกุล และที่อยู่ให้ชัดเจนแล้วส่งตรงมาที่

๑๑.๑) ทางโทรศัพท์ : ๐๒-๕๔๐๕๕๕๓ ต่อ ๑๖๑ - ๑๖๓

๑๑.๒) ทางโทรสาร : ๐๒-๕๔๐๖๖๖๘

๑๑.๓) อีเมลล์ : joker.n21@gmail.com

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ  
วิจัยณ์ หรือมีความเห็นด้วย